
ПРОТОКОЛ № 285
заседания Совета
Ассоциации организаций и специалистов в сфере архитектурно-строительного проектирования «Столица-Проект», саморегулируемая организация
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

Место проведения: г. Москва, Электрический переулок, дом 8, строение 5.

Дата проведения: 7 октября 2021 г.

Время начала заседания Совета: 11.30.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

1. Питерский Леонид Юрьевич;
2. Бизяева Марина Михайловна;
3. Горбацевич Игорь Александрович;
4. Гришин Сергей Николаевич;
5. Жбанов Павел Анатольевич.

На заседании присутствуют 5 (Пять) из 8 (Восьми) членов Совета, кворум имеется.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Совета – Илюнина Юлия Александровна.

Приглашены:

1. Илюнина Юлия Александровна – директор Ассоциации;
2. Донских Александр Александрович – заместитель директора Ассоциации;
3. Чех Игорь Леопольдович – начальник отдела контроля.

О повестке дня заседания Совета:

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая предложила следующую повестку.

Повестка дня заседания:

1. О результатах проведения внеплановой выездной проверки члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района" (ИНН 7728252750) на основании поступившего обращения от представителя собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2 гр. Котеленец Т.А. (Докладчик – Чех И.И.).
2. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Совета Ассоциации.

ВОПРОС № 1. О результатах проведения внеплановой выездной проверки члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района" (ИНН 7728252750) на основании поступившего обращения от представителя собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2 гр. Котеленец Т.А. (Докладчик – Чех И.Л.).

СЛУШАЛИ:

Чеха И.Л., который сообщил, что на основании решения Совета Ассоциации «Столица-Проект» СРО (Протокол № 278 от 3 августа 2021 г.) Контрольному комитету Ассоциации «Столица-Проект» СРО было рекомендовано рассмотреть вопрос о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района" (ИНН 7728252750) на основании поступившего обращения от представителя собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2.

Решением Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО (протокол № 7В/П-21 от 18 августа 2021 г.), приказа директора Ассоциации (№ 8В/П-21 от 19.08.2021г.), с 24 августа по 03 сентября 2021г. назначенной комиссией была проведена внеплановая выездная проверка члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района".

Чех И.Л. сообщил, что в результате проведения внеплановой выездной проверки было выявлено, что членом Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района" нарушены требования части 1 статьи 55⁵⁻¹, а именно: в Ассоциацию не была предоставлена информация о том, что сотрудники Волков Дмитрий Александрович и Костюк Сергей Николаевич, заявленные как Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, исполняющие должностные обязанности предусмотренные частью 3 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса РФ, сведения о которых включены в НРС, работали в должности «Главный инженер проекта», «Главный архитектор проекта».

Чех И.Л. отметил, что данное нарушение было устранено в процессе проведения внеплановой выездной проверки. В Ассоциацию представлены документы, подтверждающие возложение на Волкова Дмитрия Александровича и Костюка Сергея Николаевича должностных обязанностей «Главный инженер проекта».

На момент проведения внеплановой проверки «02» сентября 2021г. ГБУ "Жилищник Обручевского района" в добровольном порядке уведомила Ассоциацию о расторжении «30» августа 2021г. с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее ФКР г.Москвы) Договора № ПКР-003743-19 от «29» января 2020г. на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корпус 2., по взаимному соглашению сторон. Ссылка на проектную документацию к данному Договору была представлена в Обращении представителя собственников жилья МКД гр. Котеленец Т.А.

По представленным документам (Акт сверки взаиморасчетов к Договору № ПКР-003743-19 от «29» января 2020г.) сделан вывод, что разработка проектной документации осуществлялась ГБУ "Жилищник Обручевского района" самостоятельно, а не за счет средств, перечисленных ФКР г.Москвы, и требования оплаты работ по подготовке проектной документации ГБУ "Жилищник Обручевского района" не выставлял. Соответственно, в настоящее время проектная документация по Договору № ПКР-003743-19 от «29» января 2020г.

не является основанием для выполнения каких-либо работ по адресу: г.Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корпус 2.

Качество подготовленной проектной документации подтверждено положительным заключением государственной экспертизы проектной документации № МГЭ/33035-1/5 от «11» августа 2020г., выданным ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза». Также, в соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса РФ ответственность за подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, ее утверждение, качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов несет региональный оператор (ФКР г.Москвы).

Таким образом, правовых оснований исследования фактов в отношении проектной документации, указанных в Обращении представителя собственников жилья МКД по адресу: г.Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корпус 2, нет.

В соответствии с частью 2 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, Контрольный комитет Ассоциации «Столица-Проект» (протокол № 8В/П-21 от 9 сентября 2021 г.) принял решение передать материалы внеплановой выездной проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района" мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарный комитет Ассоциации (протокол № 4П /ДК – 21 от 13 сентября 2021 г.) на основании материалов внеплановой выездной проверки полученных от Контрольного комитета Ассоциации, учитывая что нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности РФ было устранено в период проведения внеплановой проверки, в соответствии с пунктом 6.7 раздела 6 Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденных решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации (протокол от «29» июня 2017г. № 17) принял решение:

- не применять меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района".

- проинформировать организацию ГБУ "Жилищник Обручевского района" о недопустимости в дальнейшем нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности РФ, стандартов, положений и правил Ассоциации.

Питерский Л.Ю. предложил принять к сведению информацию Чеха И.Л. в отношении результатов проведения внеплановой выездной проверки члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района" и принятом Дисциплинарным комитетом Ассоциации решении.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять к сведению информацию о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района" и принятом Дисциплинарным комитетом Ассоциации решении.

Вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание закрыто в 12.30.

Председательствующий

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания Совета

Илюнина Ю.А.